LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

11 **Tableaux**

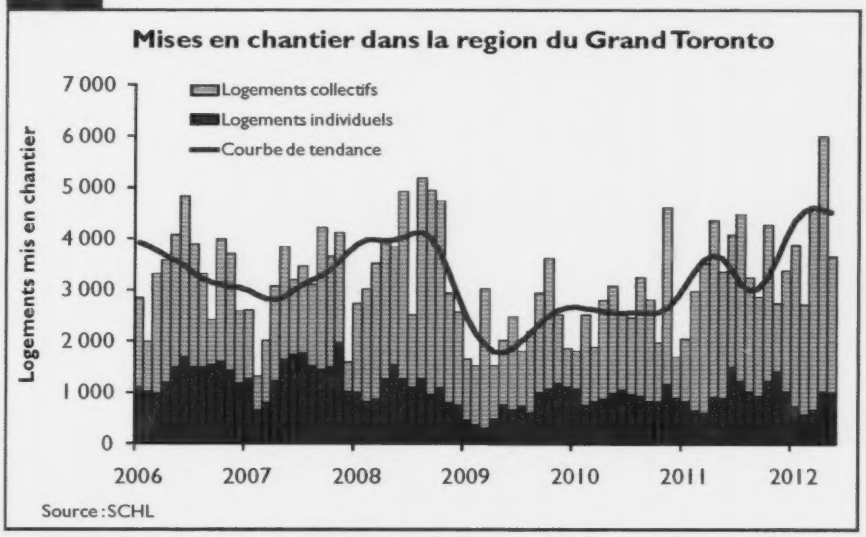
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses dans la RGT en mai

Au total, 3 651 habitations ont été commencées dans la région du Grand Toronto (RGT) en mai 2012, ce qui représente une augmentation de 9 % par rapport au résultat obtenu au même mois l'an dernier. Le niveau d'activité est resté le même d'une année à l'autre en mai dans le segment des appartements, alors que les autres segments, à savoir les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée, ont affiché de fortes hausses au chapitre des mises en chantier.

Pour un troisième mois de suite, le rythme de la construction résidentielle dans la RGT a dépassé celui relevé de l'an dernier. Les constructeurs ont coulé les

Figure 1

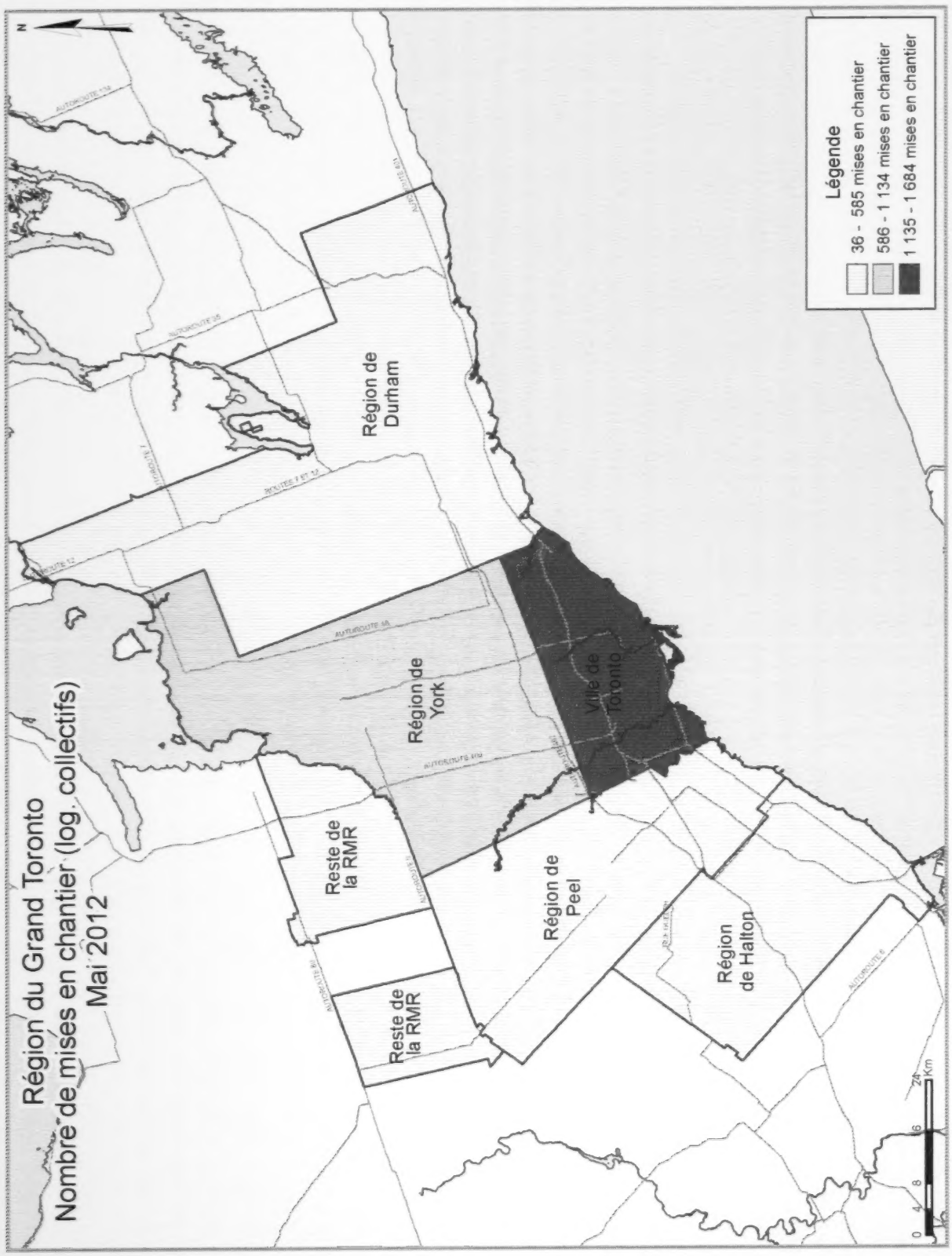


ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

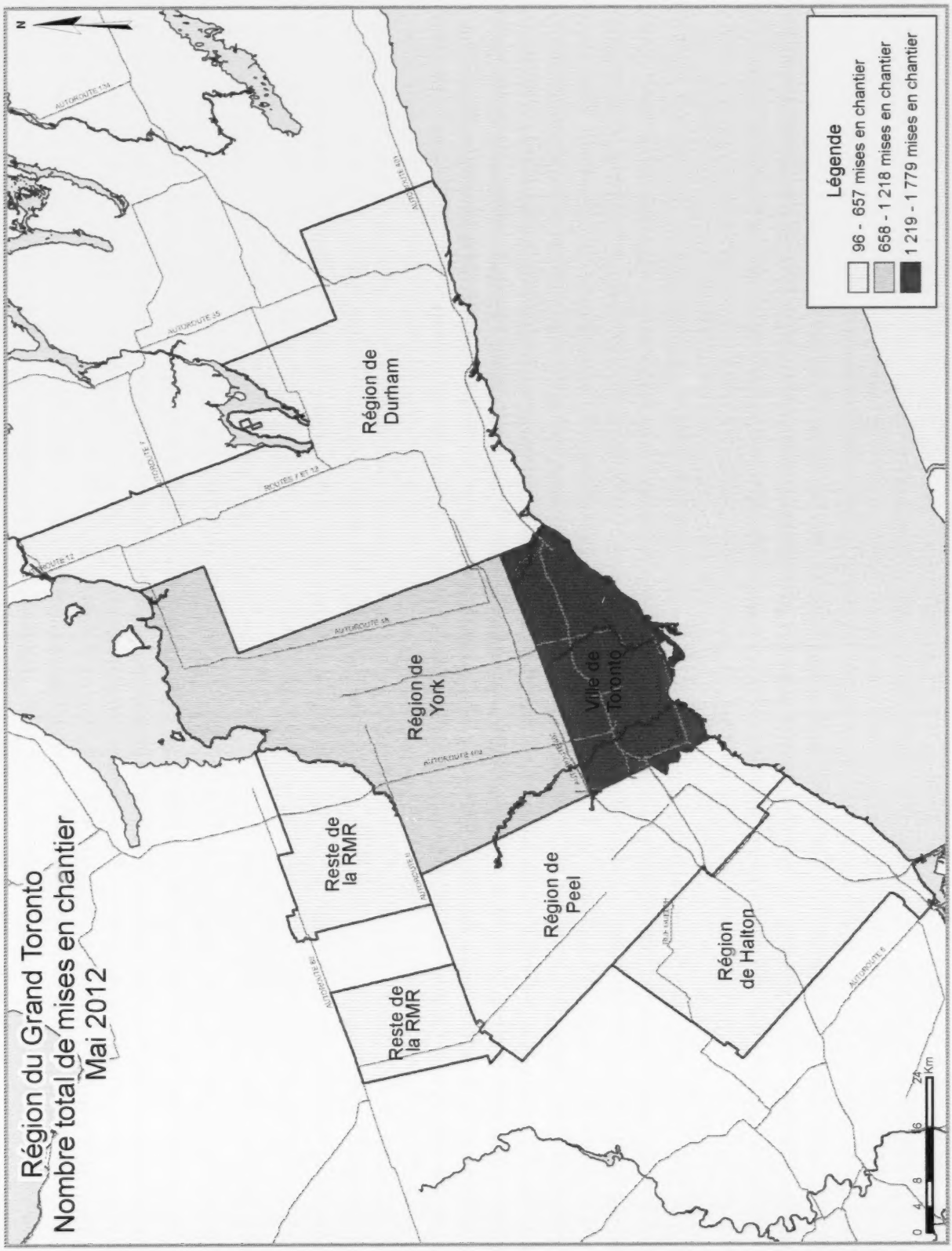
www.schl.ca/marchedelhabitation

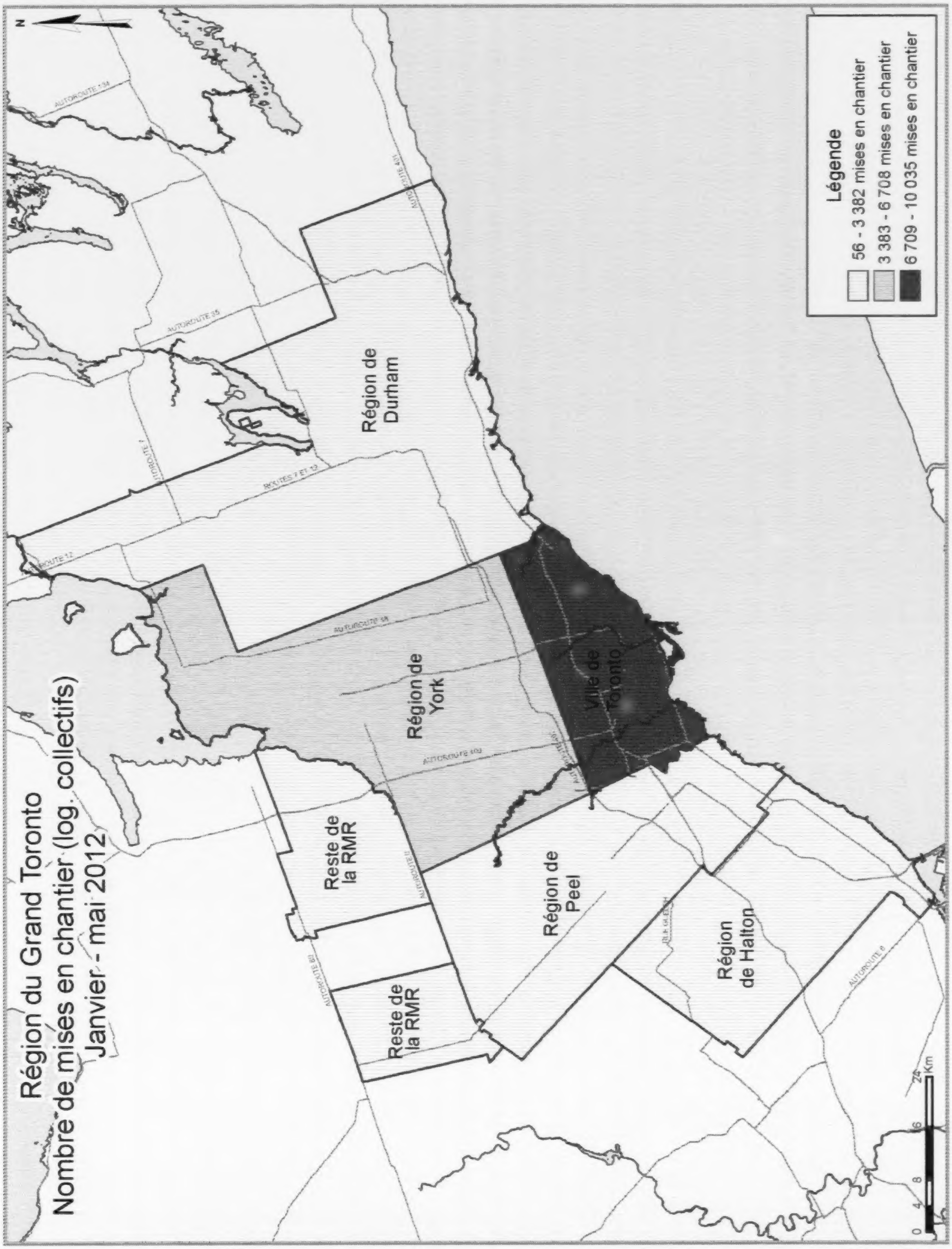
fondations de presque 4 000 maisons individuelles depuis le début de 2012, ce qui constitue une hausse de 3,8 % en regard du cumul des cinq premiers mois de 2011. Malgré cette augmentation, la disponibilité restreinte de terrains propices à la construction de maisons individuelles et les contraintes liées à la capacité des infrastructures ont limité la production de ce type d'habitation. Le total des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a affiché une hausse de 65 % par rapport à l'an dernier. Parallèlement, la production d'appartements a atteint de nouveaux sommets dans la RGT; elle représentait à la fin mai près des deux tiers du cumul annuel des mises en chantier. On s'attend d'ailleurs à ce que les appartements en copropriété demeurent le moteur de la construction résidentielle dans la RGT cette année, en raison de l'importante quantité d'unités de ce type vendues sur plan ces deux dernières années.

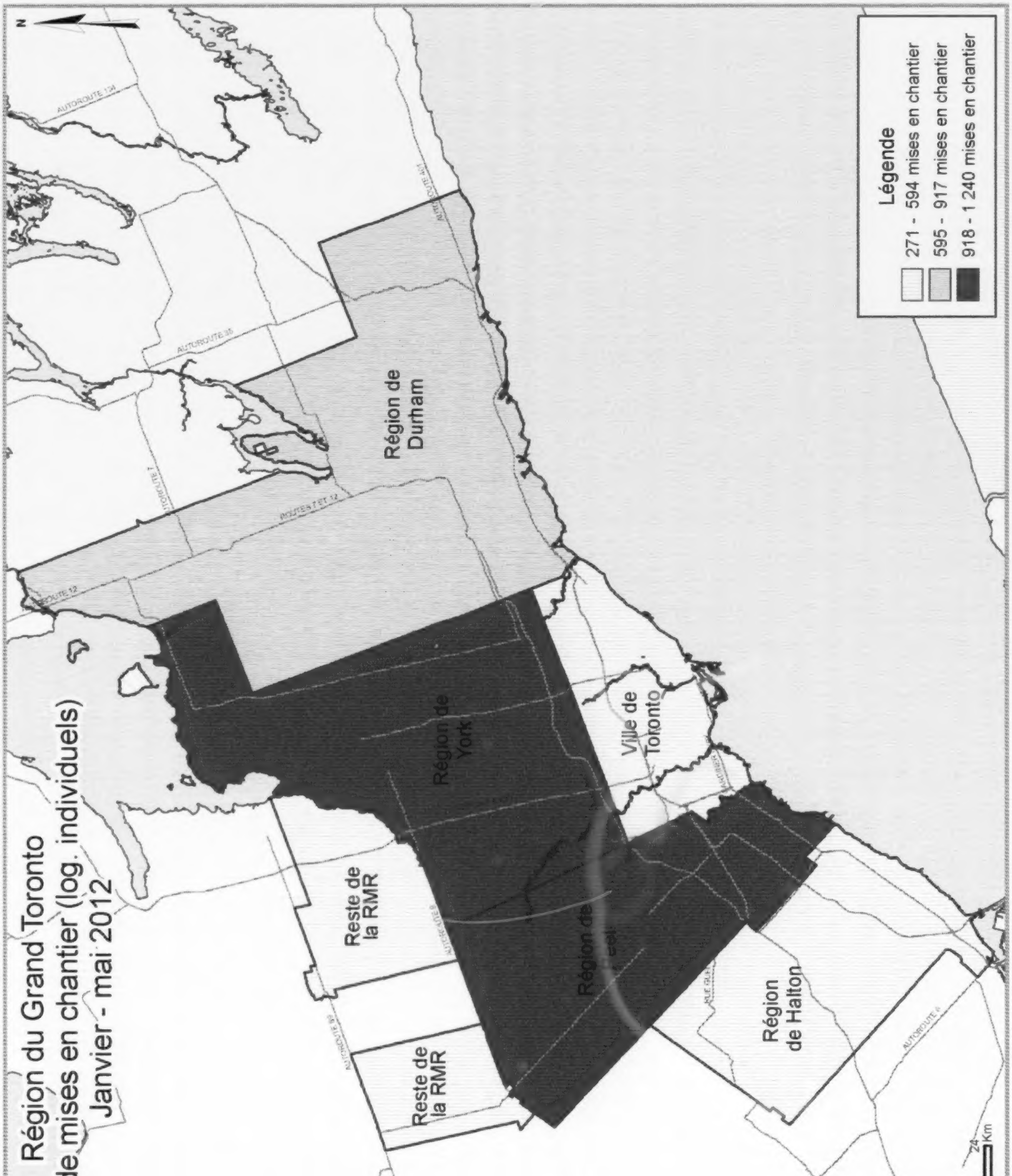
À la fin de mai 2012, plus de 60 000 logements étaient en construction dans la RGT, dont 75 % de ceux-ci étaient des appartements. Le niveau élevé d'ensembles résidentiels en chantier devrait faire ralentir le rythme des mises en chantier dans la RGT, et l'augmentation du nombre de logements en stock devrait faire diminuer la quantité de projets qui en sont à l'étape de la planification.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2012
Légende
36 - 585 mises en chantier
586 - 1 134 mises en chantier
1 135 - 1 684 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2012
Légende
11 - 129 mises en chantier
130 - 248 mises en chantier
249 - 367 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2012
Légende
96 - 657 mises en chantier
658 - 1 218 mises en chantier
1 219 - 1 779 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2012
Légende
56 - 3 382 mises en chantier
3 383 - 6 708 mises en chantier
6 709 - 10 035 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2012
Légende
271 - 594 mises en chantier
595 - 917 mises en chantier
918 - 1 240 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Km

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2012
Légende
327 - 3 681 mises en chantier
3 682 - 7 035 mises en chantier
7 036 - 10 390 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwiiimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	872	172	423	7	28	1 595	0	384	3 481
Mai 2011	783	108	260	2	33	1 984	0	0	3 170
Variation en %	11,4	59,3	62,7	**	-15,2	-19,6	s.o.	s.o.	9,8
Cumul 2012	3 719	948	2 169	7	393	11 531	22	1 053	19 842
Cumul 2011	3 457	734	1 653	12	287	8 759	4	863	15 769
Variation en %	7,6	29,2	31,2	-41,7	36,9	31,6	**	22,0	25,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	7 971	1 830	3 646	24	1 134	40 912	30	2 827	58 374
Mai 2011	6 757	1 438	3 128	39	1 041	34 705	32	2 929	50 098
Variation en %	18,0	27,3	16,6	-38,5	8,9	17,9	-6,3	-3,5	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	1 086	122	254	1	90	1 572	0	236	3 361
Mai 2011	912	130	196	4	99	1 318	0	0	2 659
Variation en %	19,1	-6,2	29,6	-75,0	-9,1	19,3	s.o.	s.o.	26,4
Cumul 2012	4 570	802	1 328	7	311	5 288	8	1 798	14 112
Cumul 2011	3 396	520	1 142	16	452	6 062	12	594	12 194
Variation en %	34,6	54,2	16,3	-56,3	-31,2	-12,8	-33,3	**	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	110	12	37	0	7	822	13	587	1 588
Mai 2011	92	11	39	0	22	407	13	454	1 038
Variation en %	19,6	9,1	-5,1	s.o.	-68,2	102,0	0,0	29,3	53,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	1 069	123	262	1	89	1 569	0	0	3 113
Mai 2011	930	132	202	4	99	1 281	0	61	2 709
Variation en %	14,9	-6,8	29,7	-75,0	-10,1	22,5	s.o.	-100,0	14,9
Cumul 2012	4 553	815	1 352	7	306	5 314	8	658	13 013
Cumul 2011	3 485	532	1 147	15	448	6 056	12	499	12 194
Variation en %	30,6	53,2	17,9	-53,3	-31,7	-12,3	-33,3	31,9	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	167	0	8	0	43	0	0	0	218
Mai 2011	133	4	48	0	29	0	0	0	214
Variation en %	25,6	-100,0	-83,3	s.o.	48,3	s.o.	s.o.	s.o.	1,9
Cumul 2012	467	6	64	0	55	154	0	139	885
Cumul 2011	428	38	48	0	56	0	0	16	586
Variation en %	9,1	-84,2	33,3	s.o.	-1,8	s.o.	s.o.	**	51,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	804	10	134	0	123	190	0	187	1 448
Cumul 2011	840	38	127	0	151	6	0	72	1 234
Variation en %	-4,3	-73,7	5,5	s.o.	-18,5	**	s.o.	159,7	17,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	104	0	39	0	13	0	10	0	166
Mai 2011	105	6	24	0	12	6	0	0	153
Variation en %	-1,0	-100,0	62,5	s.o.	8,3	-100,0	s.o.	s.o.	8,5
Cumul 2012	452	0	133	0	40	0	48	2	675
Cumul 2011	406	10	96	0	47	6	0	2	567
Variation en %	11,3	-100,0	38,5	s.o.	-14,9	-100,0	s.o.	0,0	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	9	0	2	0	3	9	9	5	37
Mai 2011	11	0	3	0	3	10	0	0	27
Variation en %	-18,2	s.o.	-33,3	s.o.	0,0	-10,0	s.o.	s.o.	37,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	105	0	38	0	14	0	4	0	161
Mai 2011	109	6	26	0	12	3	0	0	156
Variation en %	-3,7	-100,0	46,2	s.o.	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2012	458	0	132	0	40	1	39	2	672
Cumul 2011	407	10	95	0	47	11	0	2	572
Variation en %	12,5	-100,0	38,9	s.o.	-14,9	-90,9	s.o.	0,0	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	994	170	431	0	77	1 595	0	384	3 651
Mai 2011	891	102	308	0	66	1 984	0	0	3 351
Variation en %	11,6	66,7	39,9	s.o.	16,7	-19,6	s.o.	s.o.	9,0
Cumul 2012	3 978	952	2 253	0	454	12 023	22	1 192	20 874
Cumul 2011	3 830	730	1 701	4	341	8 759	4	879	16 248
Variation en %	3,9	30,4	32,5	-100,0	33,1	37,3	**	35,6	28,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	8 469	1 828	3 816	13	1 269	41 594	30	3 164	60 183
Mai 2011	7 565	1 428	3 314	27	1 222	35 203	32	3 001	51 821
Variation en %	11,9	28,0	15,1	-51,9	3,8	18,2	-6,3	5,4	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	1 085	110	293	0	103	1 572	10	236	3 409
Mai 2011	973	144	220	0	107	1 324	0	0	2 768
Variation en %	11,5	-23,6	33,2	s.o.	-3,7	18,7	s.o.	s.o.	23,2
Cumul 2012	4 882	768	1 461	1	370	5 288	56	1 800	14 626
Cumul 2011	3 682	542	1 234	0	491	6 068	12	596	12 625
Variation en %	32,6	41,7	18,4	s.o.	-24,6	-12,9	**	**	15,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	133	12	39	0	13	831	22	609	1 659
Mai 2011	100	11	42	0	28	412	13	512	1 118
Variation en %	33,0	9,1	-7,1	s.o.	-53,6	101,7	69,2	18,9	48,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	1 057	111	300	0	103	1 569	4	0	3 144
Mai 2011	994	148	228	0	107	1 284	0	61	2 822
Variation en %	6,3	-25,0	31,6	s.o.	-3,7	22,2	s.o.	-100,0	11,4
Cumul 2012	4 852	781	1 484	1	365	5 324	47	660	13 514
Cumul 2011	3 767	554	1 253	0	487	6 068	12	625	12 766
Variation en %	28,8	41,0	18,4	s.o.	-25,1	-12,3	**	5,6	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2012	95	2	69	0	0	1 370	0	243	1 779
Mai 2011	64	0	14	0	17	1 984	0	0	2 079
York (région)									
Mai 2012	367	52	178	0	0	216	0	141	954
Mai 2011	383	28	58	0	0	0	0	0	469
Peel (région)									
Mai 2012	259	102	61	0	0	0	0	0	422
Mai 2011	154	64	75	0	0	0	0	0	293
Halton (région)									
Mai 2012	11	14	99	0	17	9	0	0	150
Mai 2011	111	0	70	0	20	0	0	0	201
Durham (région)									
Mai 2012	262	0	24	0	60	0	0	0	346
Mai 2011	179	10	91	0	29	0	0	0	309
Toronto (RMR)									
Mai 2012	872	172	423	7	28	1 595	0	384	3 481
Mai 2011	783	108	260	2	33	1 984	0	0	3 170
Oshawa (RMR)									
Mai 2012	167	0	8	0	43	0	0	0	218
Mai 2011	133	4	48	0	29	0	0	0	214
Région du Grand Toronto									
Mai 2012	994	170	431	0	77	1 595	0	384	3 651
Mai 2011	891	102	308	0	66	1 984	0	0	3 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2012	1 205	214	787	0	127	33 161	14	2 146	37 654
Mai 2011	968	212	1 346	0	121	28 447	20	2 765	33 908
York (région)									
Mai 2012	2 140	276	1 205	3	334	4 627	8	231	8 824
Mai 2011	2 440	424	611	0	198	1 966	4	84	5 727
Peel (région)									
Mai 2012	2 597	1 214	904	10	300	2 252	8	450	7 735
Mai 2011	2 263	646	530	27	455	3 134	8	0	7 063
Halton (région)									
Mai 2012	1 165	60	615	0	295	1 129	0	150	3 414
Mai 2011	789	80	536	0	283	1 415	0	80	3 183
Durham (région)									
Mai 2012	1 362	64	305	0	213	425	0	187	2 556
Mai 2011	1 105	66	291	0	165	241	0	72	1 940
Toronto (RMR)									
Mai 2012	7 971	1 830	3 646	24	1 134	40 912	30	2 827	58 374
Mai 2011	6 757	1 438	3 128	39	1 041	34 705	32	2 929	50 098
Oshawa (RMR)									
Mai 2012	804	10	134	0	123	190	0	187	1 448
Mai 2011	840	38	127	0	151	6	0	72	1 234
Région du Grand Toronto									
Mai 2012	8 469	1 828	3 816	13	1 269	41 594	30	3 164	60 183
Mai 2011	7 565	1 428	3 314	27	1 222	35 203	32	3 001	51 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Toronto (ville)									
Mai 2012	73	0	25	0	0	713	0	236	1 047
Mai 2011	55	8	0	0	0	849	0	0	912
York (région)									
Mai 2012	376	30	99	0	6	0	0	0	511
Mai 2011	485	54	32	0	20	0	0	0	591
Peel (région)									
Mai 2012	266	44	125	0	0	859	0	0	1 294
Mai 2011	200	40	49	0	36	469	0	0	794
Halton (région)									
Mai 2012	219	30	0	0	84	0	0	0	333
Mai 2011	119	36	103	0	39	0	0	0	297
Durham (région)									
Mai 2012	151	6	44	0	13	0	10	0	224
Mai 2011	114	6	36	0	12	6	0	0	174
Toronto (RMR)									
Mai 2012	1 086	122	254	1	90	1 572	0	236	3 361
Mai 2011	912	130	196	4	99	1 318	0	0	2 659
Oshawa (RMR)									
Mai 2012	104	0	39	0	13	0	10	0	166
Mai 2011	105	6	24	0	12	6	0	0	153
Région du Grand Toronto									
Mai 2012	1 085	110	293	0	103	1 572	10	236	3 409
Mai 2011	973	144	220	0	107	1 324	0	0	2 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2012	43	1	24	0	4	696	11	390	1 169
Mai 2011	38	8	21	0	12	309	11	257	656
York (région)									
Mai 2012	12	0	11	0	1	52	2	0	78
Mai 2011	12	0	5	0	2	30	2	0	51
Peel (région)									
Mai 2012	34	11	0	0	2	74	0	197	318
Mai 2011	24	3	5	0	6	63	0	197	298
Halton (région)									
Mai 2012	31	0	2	0	3	0	0	17	53
Mai 2011	11	0	8	0	5	0	0	58	82
Durham (région)									
Mai 2012	13	0	2	0	3	9	9	5	41
Mai 2011	15	0	3	0	3	10	0	0	31
Toronto (RMR)									
Mai 2012	110	12	37	0	7	822	13	587	1 588
Mai 2011	92	11	39	0	22	407	13	454	1 038
Oshawa (RMR)									
Mai 2012	9	0	2	0	3	9	9	5	37
Mai 2011	11	0	3	0	3	10	0	0	27
Région du Grand Toronto									
Mai 2012	133	12	39	0	13	831	22	609	1 659
Mai 2011	100	11	42	0	28	412	13	512	1 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2012	75	0	33	0	0	710	0	0	818
Mai 2011	59	8	0	0	0	817	0	61	945
York (région)									
Mai 2012	376	30	99	0	5	0	0	0	510
Mai 2011	488	56	36	0	20	3	0	0	603
Peel (région)									
Mai 2012	252	45	125	0	0	859	0	0	1 281
Mai 2011	210	40	49	0	36	461	0	0	796
Halton (région)									
Mai 2012	201	30	0	0	84	0	0	0	315
Mai 2011	120	38	103	0	38	0	0	0	299
Durham (région)									
Mai 2012	153	6	43	0	14	0	4	0	220
Mai 2011	117	6	40	0	13	3	0	0	179
Toronto (RMR)									
Mai 2012	1 069	123	262	1	89	1 569	0	0	3 113
Mai 2011	930	132	202	4	99	1 281	0	61	2 709
Oshawa (RMR)									
Mai 2012	105	0	38	0	14	0	4	0	161
Mai 2011	109	6	26	0	12	3	0	0	156
Région du Grand Toronto									
Mai 2012	1 057	111	300	0	103	1 569	4	0	3 144
Mai 2011	994	148	228	0	107	1 284	0	61	2 822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Toronto (ville)	95	64	2	0	69	31	1 613	1 984	1 779	2 079	-14,4
Toronto	12	11	0	0	30	0	562	1 212	604	1 223	-50,6
East York	9	3	2	0	0	0	0	0	11	3	**
Etobicoke	16	11	0	0	0	0	647	0	663	11	**
North York	41	33	0	0	36	14	404	772	481	819	-41,3
Scarborough	13	3	0	0	3	17	0	0	16	20	-20,0
York	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
York (région)	367	383	52	28	178	58	357	0	954	469	103,4
Aurora	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
East Gwillimbury	1	0	32	0	0	6	0	0	33	6	**
Georgina Township	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
King Township	23	18	0	2	8	0	0	0	31	20	55,0
Markham	75	159	20	16	110	16	1	0	206	191	7,9
Newmarket	85	33	0	0	0	0	0	0	85	33	157,6
Richmond Hill	77	18	0	0	48	12	356	0	481	30	**
Vaughan	66	79	0	0	4	0	0	0	70	79	-11,4
Whitchurch-Stouffville	27	61	0	10	8	24	0	0	35	95	-63,2
Peel (région)	259	154	102	64	61	75	0	0	422	293	44,0
Brampton	192	123	92	64	61	33	0	0	345	220	56,8
Caledon	56	22	10	0	0	42	0	0	66	64	3,1
Mississauga	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Halton (région)	11	111	14	0	116	90	9	0	150	201	-25,4
Burlington	6	53	0	0	40	4	0	0	46	57	-19,3
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Milton	3	43	14	0	65	70	0	0	82	113	-27,4
Oakville	0	10	0	0	11	16	9	0	20	26	-23,1
Durham (région)	262	179	0	10	84	120	0	0	346	309	12,0
Ajax	13	42	0	6	17	40	0	0	30	88	-65,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	125	57	0	0	0	16	0	0	125	73	71,2
Oshawa	28	34	0	4	0	29	0	0	28	67	-58,2
Pickering	78	1	0	0	16	3	0	0	94	4	**
Scugog	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Whitby	14	42	0	0	51	32	0	0	65	74	-12,2
Reste de la RMR	60	83	2	10	34	0	0	0	96	93	3,2
Bradford West Gwillimbury	43	75	2	10	8	0	0	0	53	85	-37,6
Town of Mono	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
New Tecumseth	8	4	0	0	16	0	0	0	24	4	**
Orangeville	1	0	0	0	10	0	0	0	11	0	s.o.
Toronto (RMR)	879	785	172	108	451	293	1 979	1 984	3 481	3 170	9,8
Oshawa (RMR)	167	133	0	4	51	77	0	0	218	214	1,9
Région du Grand Toronto	994	891	170	102	508	374	1 979	1 984	3 651	3 351	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	355	232	114	120	322	95	9 599	8 047	10 390	8 494	22,3
Toronto	48	45	8	6	40	0	6 465	4 897	6 561	4 948	32,6
East York	30	15	2	0	0	0	105	363	137	378	-63,8
Etobicoke	60	27	62	0	68	0	1 768	236	1 958	263	**
North York	118	114	10	110	154	54	1 261	1 520	1 543	1 798	-14,2
Scarborough	83	28	26	4	57	41	0	314	166	387	-57,1
York	16	2	6	0	3	0	0	0	25	2	**
York (région)	1 159	1 515	170	254	1 019	409	2 226	499	4 574	2 677	70,9
Aurora	40	22	0	0	0	0	0	0	40	22	81,8
East Gwillimbury	63	27	32	14	0	17	0	0	95	58	63,8
Georgina Township	44	59	0	0	7	0	0	0	51	59	-13,6
King Township	122	42	4	2	52	0	127	0	305	44	**
Markham	235	477	108	28	741	23	1 116	0	2 200	528	**
Newmarket	184	64	0	0	60	0	0	0	244	64	**
Richmond Hill	193	206	4	4	102	109	564	0	863	319	170,5
Vaughan	200	333	6	130	41	175	419	499	666	1 137	-41,4
Whitchurch-Stouffville	78	285	16	76	16	85	0	0	110	446	-75,3
Peel (région)	1 240	884	618	288	417	299	876	1 279	3 151	2 750	14,6
Brampton	998	781	530	276	345	101	0	49	1 873	1 207	55,2
Caledon	164	71	38	6	72	71	0	0	274	148	85,1
Mississauga	78	32	50	6	0	127	876	1 230	1 004	1 395	-28,0
Halton (région)	446	599	16	20	590	390	405	216	1 457	1 225	18,9
Burlington	53	132	0	4	80	4	338	0	471	140	**
Halton Hills	23	20	0	2	0	0	0	0	23	22	4,5
Milton	272	361	16	0	283	201	2	216	573	778	-26,3
Oakville	98	86	0	14	227	185	65	0	390	285	36,8
Durham (région)	778	604	34	48	197	199	293	251	1 302	1 102	18,1
Ajax	137	133	28	10	54	92	0	0	219	235	-6,8
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	284	163	6	0	23	28	82	0	395	191	106,8
Oshawa	78	129	0	38	0	44	0	16	78	227	-65,6
Pickering	144	27	0	0	24	3	0	235	168	265	-36,6
Scugog	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Uxbridge	27	7	0	0	0	0	0	0	27	7	**
Whitby	105	136	0	0	96	32	211	0	412	168	145,2
Reste de la RMR	271	204	2	52	54	0	0	0	327	256	27,7
Bradford West Gwillimbury	138	159	2	36	8	0	0	0	148	195	-24,1
Town of Mono	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
New Tecumseth	105	24	0	16	16	0	0	0	121	40	**
Orangeville	8	11	0	0	30	0	0	0	38	11	**
Toronto (RMR)	3 726	3 469	948	740	2 400	1 284	12 768	10 276	19 842	15 769	25,8
Oshawa (RMR)	467	428	6	38	119	104	293	16	885	586	51,0
Région du Grand Toronto	3 978	3 834	952	730	2 545	1 392	13 399	10 292	20 874	16 248	28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Toronto (ville)	69	31	0	0	1 370	1 984	243	0
Toronto	30	0	0	0	319	1 212	243	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	647	0	0	0
North York	36	14	0	0	404	772	0	0
Scarborough	3	17	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	178	58	0	0	216	0	141	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Markham	110	16	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	48	12	0	0	216	0	140	0
Vaughan	4	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	8	24	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	61	75	0	0	0	0	0	0
Brampton	61	33	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	42	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	116	90	0	0	9	0	0	0
Burlington	40	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	65	70	0	0	0	0	0	0
Oakville	11	16	0	0	9	0	0	0
Durham (région)	84	120	0	0	0	0	0	0
Ajax	17	40	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	16	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	29	0	0	0	0	0	0
Pickering	16	3	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	51	32	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	34	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	16	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	10	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	451	293	0	0	1 595	1 984	384	0
Oshawa (RMR)	51	77	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	508	374	0	0	1 595	1 984	384	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	308	95	14	0	8 944	7 268	655	779
Toronto	40	0	0	0	5 901	4 591	564	306
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	1 768	0	0	236
North York	140	54	14	0	1 170	1 283	91	237
Scarborough	57	41	0	0	0	314	0	0
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 011	405	8	4	2 078	415	148	84
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	17	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	52	0	0	0	127	0	0	0
Markham	741	23	0	0	1 108	0	8	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	102	109	0	0	424	0	140	0
Vaughan	41	175	0	0	419	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	8	81	8	4	0	0	0	0
Peel (région)	417	299	0	0	626	1 279	250	0
Brampton	345	101	0	0	0	49	0	0
Caledon	72	71	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	127	0	0	626	1 230	250	0
Halton (région)	590	390	0	0	405	216	0	0
Burlington	80	4	0	0	338	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	283	201	0	0	2	216	0	0
Oakville	227	185	0	0	65	0	0	0
Durham (région)	197	199	0	0	154	235	139	16
Ajax	54	92	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	28	0	0	82	0	0	0
Oshawa	0	44	0	0	0	0	0	16
Pickering	24	3	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	96	32	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	54	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	16	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	30	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 378	1 280	22	4	11 715	9 413	1 053	863
Oshawa (RMR)	119	104	0	0	154	0	139	16
Région du Grand Toronto	2 523	1 388	22	4	12 207	9 413	1 192	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Toronto (ville)	166	78	1 370	2 001	243	0	1 779	2 079
Toronto	42	11	319	1 212	243	0	604	1 223
East York	11	3	0	0	0	0	11	3
Etobicoke	16	11	647	0	0	0	663	11
North York	77	47	404	772	0	0	481	819
Scarborough	16	3	0	17	0	0	16	20
York	4	2	0	0	0	0	4	2
York (région)	597	469	216	0	141	0	954	469
Aurora	8	4	0	0	0	0	8	4
East Gwillimbury	33	6	0	0	0	0	33	6
Georgina Township	5	11	0	0	0	0	5	11
King Township	31	20	0	0	0	0	31	20
Markham	205	191	0	0	1	0	206	191
Newmarket	85	33	0	0	0	0	85	33
Richmond Hill	125	30	216	0	140	0	481	30
Vaughan	70	79	0	0	0	0	70	79
Whitchurch-Stouffville	35	95	0	0	0	0	35	95
Peel (région)	422	293	0	0	0	0	422	293
Brampton	345	220	0	0	0	0	345	220
Caledon	66	64	0	0	0	0	66	64
Mississauga	11	9	0	0	0	0	11	9
Halton (région)	124	181	26	20	0	0	150	201
Burlington	40	53	6	4	0	0	46	57
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	2	5
Milton	82	113	0	0	0	0	82	113
Oakville	0	10	20	16	0	0	20	26
Durham (région)	286	280	60	29	0	0	346	309
Ajax	13	88	17	0	0	0	30	88
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	125	73	0	0	0	0	125	73
Oshawa	28	38	0	29	0	0	28	67
Pickering	94	4	0	0	0	0	94	4
Scugog	2	3	0	0	0	0	2	3
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	2	0
Whitby	22	74	43	0	0	0	65	74
Reste de la RMR	89	91	7	2	0	0	96	93
Bradford West Gwillimbury	53	85	0	0	0	0	53	85
Town of Mono	1	2	7	2	0	0	8	4
New Tecumseth	24	4	0	0	0	0	24	4
Orangeville	11	0	0	0	0	0	11	0
Toronto (RMR)	1 467	1 151	1 630	2 019	384	0	3 481	3 170
Oshawa (RMR)	175	185	43	29	0	0	218	214
Région du Grand Toronto	1 595	1 301	1 672	2 050	384	0	3 651	3 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	871	833	8 850	6 882	669	779	10 390	8 494
Toronto	96	458	5 901	4 184	564	306	6 561	4 948
East York	32	15	105	363	0	0	137	378
Etobicoke	122	27	1 836	0	0	236	1 958	263
North York	430	278	1 008	1 283	105	237	1 543	1 798
Scarborough	166	52	0	335	0	0	166	387
York	25	2	0	0	0	0	25	2
York (région)	2 308	2 131	2 110	458	156	88	4 574	2 677
Aurora	40	22	0	0	0	0	40	22
East Gwillimbury	95	58	0	0	0	0	95	58
Georgina Township	51	59	0	0	0	0	51	59
King Township	178	44	127	0	0	0	305	44
Markham	1 060	528	1 132	0	8	0	2 200	528
Newmarket	244	64	0	0	0	0	244	64
Richmond Hill	291	276	432	43	140	0	863	319
Vaughan	247	638	419	415	0	84	666	1 137
Whitchurch-Stouffville	102	442	0	0	8	4	110	446
Peel (région)	2 275	1 369	626	1 381	250	0	3 151	2 750
Brampton	1 873	1 154	0	53	0	0	1 873	1 207
Caledon	274	148	0	0	0	0	274	148
Mississauga	128	67	626	1 328	250	0	1 004	1 395
Halton (région)	821	912	636	313	0	0	1 457	1 225
Burlington	127	136	344	4	0	0	471	140
Halton Hills	23	22	0	0	0	0	23	22
Milton	573	562	0	216	0	0	573	778
Oakville	98	192	292	93	0	0	390	285
Durham (région)	908	1 016	255	70	139	16	1 302	1 102
Ajax	173	221	46	14	0	0	219	235
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	313	179	82	12	0	0	395	191
Oshawa	78	167	0	44	0	16	78	227
Pickering	168	265	0	0	0	0	168	265
Scugog	3	6	0	0	0	0	3	6
Uxbridge	27	7	0	0	0	0	27	7
Whitby	146	168	127	0	139	0	412	168
Reste de la RMR	320	242	7	14	0	0	327	256
Bradford West Gwillimbury	148	195	0	0	0	0	148	195
Town of Mono	13	5	7	5	0	0	20	10
New Tecumseth	121	31	0	9	0	0	121	40
Orangeville	38	11	0	0	0	0	38	11
Toronto (RMR)	6 836	5 844	11 931	9 058	1 075	867	19 842	15 769
Oshawa (RMR)	537	514	209	56	139	16	885	586
Région du Grand Toronto	7 183	6 261	12 477	9 104	1 214	883	20 874	16 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Toronto (ville)	73	55	0	8	25	0	949	849	1 047	912	14,8
Toronto	9	11	0	6	0	0	182	269	191	286	-33,2
East York	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Etobicoke	10	3	0	0	0	0	236	254	246	257	-4,3
North York	7	21	0	0	7	0	531	326	545	347	57,1
Scarborough	40	18	0	0	18	0	0	0	58	18	**
York	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
York (région)	376	485	30	54	105	52	0	0	511	591	-13,5
Aurora	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88,2
East Gwillimbury	12	2	2	0	12	5	0	0	26	7	**
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
King Township	5	16	0	0	0	4	0	0	5	20	-75,0
Markham	71	131	24	16	39	0	0	0	134	147	-8,8
Newmarket	57	14	0	0	0	0	0	0	57	14	**
Richmond Hill	70	71	2	4	27	20	0	0	99	95	4,2
Vaughan	117	182	2	10	19	23	0	0	138	215	-35,8
Whitchurch-Stouffville	27	46	0	24	8	0	0	0	35	70	-50,0
Peel (région)	266	200	44	40	125	85	859	469	1 294	794	63,0
Brampton	230	176	4	34	120	61	0	0	354	271	30,6
Caledon	30	8	40	0	0	4	0	0	70	12	**
Mississauga	6	16	0	6	5	20	859	469	870	511	70,3
Halton (région)	219	119	34	36	80	142	0	0	333	297	12,1
Burlington	26	18	0	22	4	0	0	0	30	40	-25,0
Halton Hills	2	5	4	0	4	0	0	0	10	5	100,0
Milton	132	87	20	14	60	103	0	0	212	204	3,9
Oakville	59	9	10	0	12	39	0	0	81	48	68,8
Durham (région)	153	114	6	6	65	48	0	6	224	174	28,7
Ajax	33	6	6	0	0	12	0	0	39	18	116,7
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	34	44	0	0	14	9	0	6	48	59	-18,6
Oshawa	31	14	0	0	0	5	0	0	31	19	63,2
Pickering	12	2	0	0	5	0	0	0	17	2	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	41	47	0	6	46	22	0	0	87	75	16,0
Reste de la RMR	133	66	16	18	0	0	0	0	149	84	77,4
Bradford West Gwillimbury	60	57	4	14	0	0	0	0	64	71	-9,9
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
New Tecumseth	65	4	8	4	0	0	0	0	73	8	**
Orangeville	4	3	4	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Toronto (RMR)	1 087	916	130	134	336	291	1 808	1 318	3 361	2 659	26,4
Oshawa (RMR)	106	105	0	6	60	36	0	6	166	153	8,5
Région du Grand Toronto	1 087	973	114	144	400	327	1 808	1 324	3 409	2 768	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mai 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	313	288	150	30	334	140	5 615	5 405	6 412	5 863	9,4
Toronto	44	47	0	18	18	15	2 976	3 463	3 038	3 543	-14,3
East York	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Etobicoke	45	36	2	10	5	0	1 603	551	1 655	597	177,2
North York	144	102	146	0	241	16	871	1 193	1 402	1 311	6,9
Scarborough	54	90	2	0	70	109	165	198	291	397	-26,7
York	7	3	0	2	0	0	0	0	7	5	40,0
York (région)	1 912	1 530	168	144	553	406	217	208	2 850	2 288	24,6
Aurora	13	72	0	8	0	0	0	153	13	233	-94,4
East Gwillimbury	27	35	6	0	16	15	0	0	49	50	-2,0
Georgina Township	51	40	0	0	0	11	0	0	51	51	0,0
King Township	23	68	0	0	0	18	0	0	23	86	-73,3
Markham	714	232	122	80	336	86	4	0	1 176	398	195,5
Newmarket	95	79	4	4	0	0	4	0	103	83	24,1
Richmond Hill	247	294	8	4	80	95	0	25	335	418	-19,9
Vaughan	523	601	24	16	64	148	209	30	820	795	3,1
Whitchurch-Stouffville	219	109	4	32	57	33	0	0	280	174	60,9
Peel (région)	1 197	827	306	198	307	452	859	1 030	2 669	2 507	6,5
Brampton	1 043	690	174	142	179	357	0	74	1 396	1 263	10,5
Caledon	86	60	48	8	6	15	0	0	140	83	68,7
Mississauga	68	77	84	48	122	80	859	956	1 133	1 161	-2,4
Halton (région)	678	495	92	120	325	386	427	53	1 522	1 054	44,4
Burlington	150	114	0	40	23	22	0	0	173	176	-1,7
Halton Hills	17	29	4	0	13	8	0	53	34	90	-62,2
Milton	314	246	66	80	153	190	288	0	821	516	59,1
Oakville	197	106	22	0	136	166	139	0	494	272	81,6
Durham (région)	785	542	56	50	330	313	2	8	1 173	913	28,5
Ajax	134	102	56	40	44	170	0	0	234	312	-25,0
Brock	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Clarington	152	151	0	0	36	28	0	6	188	185	1,6
Oshawa	124	139	0	2	53	27	2	2	179	170	5,3
Pickering	178	16	0	0	67	0	0	0	245	16	**
Scugog	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Whitby	178	116	0	8	130	88	0	0	308	212	45,3
Reste de la RMR	303	256	38	36	0	26	0	0	341	318	7,2
Bradford West Gwillimbury	147	205	24	26	0	23	0	0	171	254	-32,7
Town of Mono	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
New Tecumseth	130	24	10	8	0	0	0	0	140	32	**
Orangeville	17	12	4	2	0	3	0	0	21	17	23,5
Toronto (RMR)	4 577	3 412	810	528	1 607	1 558	7 118	6 696	14 112	12 194	15,7
Oshawa (RMR)	454	406	0	10	219	143	2	8	675	567	19,0
Région du Grand Toronto	4 885	3 682	772	542	1 849	1 697	7 120	6 704	14 626	12 625	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Toronto (ville)	25	0	0	0	713	849	236	0
Toronto	0	0	0	0	182	269	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	254	236	0
North York	7	0	0	0	531	326	0	0
Scarborough	18	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	105	52	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	39	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	27	20	0	0	0	0	0	0
Vaughan	19	23	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	8	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	125	85	0	0	859	469	0	0
Brampton	120	61	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	4	0	0	0	0	0	0
Mississauga	5	20	0	0	859	469	0	0
Halton (région)	80	142	0	0	0	0	0	0
Burlington	4	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	4	0	0	0	0	0	0	0
Milton	60	103	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	39	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	57	48	8	0	0	6	0	0
Ajax	0	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	9	8	0	0	6	0	0
Oshawa	0	5	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	46	22	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	336	291	0	0	1 572	1 318	236	0
Oshawa (RMR)	52	36	8	0	0	6	0	0
Région du Grand Toronto	392	327	8	0	1 572	1 324	236	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	334	140	0	0	3 905	4 915	1 710	490
Toronto	18	15	0	0	2 206	3 305	770	158
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	878	551	725	0
North York	241	16	0	0	809	861	62	332
Scarborough	70	109	0	0	12	198	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	545	394	8	12	209	183	8	25
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	16	15	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	336	86	0	0	0	0	4	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	80	95	0	0	0	0	0	25
Vaughan	64	148	0	0	209	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	49	21	8	12	0	0	0	0
Peel (région)	307	452	0	0	859	1 004	0	26
Brampton	179	357	0	0	0	48	0	26
Caledon	6	15	0	0	0	0	0	0
Mississauga	122	80	0	0	859	956	0	0
Halton (région)	325	386	0	0	347	0	80	53
Burlington	23	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	13	8	0	0	0	0	0	53
Milton	153	190	0	0	208	0	80	0
Oakville	136	166	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	284	313	46	0	0	6	2	2
Ajax	44	170	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	28	8	0	0	6	0	0
Oshawa	15	27	38	0	0	0	2	2
Pickering	67	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	130	88	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	26	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 599	1 546	8	12	5 320	6 102	1 798	594
Oshawa (RMR)	173	143	46	0	0	6	2	2
Région du Grand Toronto	1 795	1 685	54	12	5 320	6 108	1 800	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Toronto (ville)	98	63	713	849	236	0	1 047	912
Toronto	9	17	182	269	0	0	191	286
East York	6	2	0	0	0	0	6	2
Etobicoke	10	3	0	254	236	0	246	257
North York	14	21	531	326	0	0	545	347
Scarborough	58	18	0	0	0	0	58	18
York	1	2	0	0	0	0	1	2
York (région)	505	571	6	20	0	0	511	591
Aurora	2	17	0	0	0	0	2	17
East Gwillimbury	26	7	0	0	0	0	26	7
Georgina Township	15	6	0	0	0	0	15	6
King Township	5	20	0	0	0	0	5	20
Markham	134	147	0	0	0	0	134	147
Newmarket	57	14	0	0	0	0	57	14
Richmond Hill	93	75	6	20	0	0	99	95
Vaughan	138	215	0	0	0	0	138	215
Whitchurch-Stouffville	35	70	0	0	0	0	35	70
Peel (région)	435	289	859	505	0	0	1 294	794
Brampton	354	235	0	36	0	0	354	271
Caledon	70	12	0	0	0	0	70	12
Mississauga	11	42	859	469	0	0	870	511
Halton (région)	249	258	84	39	0	0	333	297
Burlington	26	40	4	0	0	0	30	40
Halton Hills	2	5	8	0	0	0	10	5
Milton	152	204	60	0	0	0	212	204
Oakville	69	9	12	39	0	0	81	48
Durham (région)	201	156	13	18	10	0	224	174
Ajax	39	18	0	0	0	0	39	18
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	40	53	0	6	8	0	48	59
Oshawa	29	14	0	5	2	0	31	19
Pickering	17	2	0	0	0	0	17	2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	74	68	13	7	0	0	87	75
Reste de la RMR	144	76	5	8	0	0	149	84
Bradford West Gwillimbury	64	71	0	0	0	0	64	71
Town of Mono	3	0	1	2	0	0	4	2
New Tecumseth	69	2	4	6	0	0	73	8
Orangeville	8	3	0	0	0	0	8	3
Toronto (RMR)	1 462	1 238	1 663	1 421	236	0	3 361	2 659
Oshawa (RMR)	143	135	13	18	10	0	166	153
Région du Grand Toronto	1 488	1 337	1 675	1 431	246	0	3 409	2 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	784	433	3 918	4 940	1 710	490	6 412	5 863
Toronto	83	80	2 185	3 305	770	158	3 038	3 543
East York	19	10	0	0	0	0	19	10
Etobicoke	52	86	878	511	725	0	1 655	597
North York	530	102	810	877	62	332	1 402	1 311
Scarborough	93	150	45	247	153	0	291	397
York	7	5	0	0	0	0	7	5
York (région)	2 605	1 985	229	266	16	37	2 850	2 288
Aurora	12	80	1	153	0	0	13	233
East Gwillimbury	49	50	0	0	0	0	49	50
Georgina Township	51	51	0	0	0	0	51	51
King Township	23	86	0	0	0	0	23	86
Markham	1 172	398	0	0	4	0	1 176	398
Newmarket	99	83	0	0	4	0	103	83
Richmond Hill	316	347	19	46	0	25	335	418
Vaughan	611	728	209	67	0	0	820	795
Whitchurch-Stouffville	272	162	0	0	8	12	280	174
Peel (région)	1 703	1 255	966	1 226	0	26	2 669	2 507
Brampton	1 396	981	0	256	0	26	1 396	1 263
Caledon	140	77	0	6	0	0	140	83
Mississauga	167	197	966	964	0	0	1 133	1 161
Halton (région)	936	927	506	74	80	53	1 522	1 054
Burlington	150	176	23	0	0	0	173	176
Halton Hills	17	37	17	0	0	53	34	90
Milton	463	516	278	0	80	0	821	516
Oakville	306	198	188	74	0	0	494	272
Durham (région)	1 083	858	40	53	50	2	1 173	913
Ajax	234	312	0	0	0	0	234	312
Brock	5	1	0	0	0	0	5	1
Clarington	174	166	6	19	8	0	188	185
Oshawa	122	141	15	27	42	2	179	170
Pickering	245	16	0	0	0	0	245	16
Scugog	2	5	0	0	0	0	2	5
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	12	12
Whitby	289	205	19	7	0	0	308	212
Reste de la RMR	331	294	10	24	0	0	341	318
Bradford West Gwillimbury	171	254	0	0	0	0	171	254
Town of Mono	4	12	5	3	0	0	9	15
New Tecumseth	135	11	5	21	0	0	140	32
Orangeville	21	17	0	0	0	0	21	17
Toronto (RMR)	6 700	5 058	5 606	6 530	1 806	606	14 112	12 194
Oshawa (RMR)	585	512	40	53	50	2	675	567
Région du Grand Toronto	7 111	5 458	5 659	6 559	1 856	608	14 626	12 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2012	0	0,0	28	37,3	14	18,7	6	8,0	27	36,0	75	591 990	874 769
Mai 2011	4	6,9	9	15,5	8	13,8	2	3,4	35	60,3	58	991 450	1 123 398
Cumul 2012	4	1,3	52	16,3	27	8,5	27	8,5	209	65,5	319	995 875	1 129 218
Cumul 2011	49	16,7	23	7,8	32	10,9	20	6,8	169	57,7	293	995 000	1 168 389
Toronto													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	995 000	1 049 390
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,3	0	0,0	42	97,7	43	1 375 000	1 714 752
Cumul 2011	1	2,3	3	7,0	2	4,7	1	2,3	36	83,7	43	1 449 000	1 738 484
East York													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,5	17	89,5	19	1 300 000	1 318 020
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	6	60,0	10	1 337 000	1 197 770
Etobicoke													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	912 450	998 061
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	10,4	12	25,0	31	64,6	48	1 222 245	1 232 135
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	5,6	10	27,8	24	66,7	36	1 124 750	1 434 073
North York													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Mai 2011	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	1 298 550	1 641 128
Cumul 2012	4	2,6	22	14,4	5	3,3	8	5,2	114	74,5	153	1 054 900	1 099 989
Cumul 2011	1	0,9	1	0,9	5	4,6	7	6,5	94	87,0	108	1 209 900	1 398 217
Scarborough													
Mai 2012	0	0,0	28	66,7	12	28,6	1	2,4	1	2,4	42	539 945	556 584
Mai 2011	3	15,0	9	45,0	6	30,0	0	0,0	2	10,0	20	513 990	559 623
Cumul 2012	0	0,0	30	61,2	13	26,5	4	8,2	2	4,1	49	539 990	572 582
Cumul 2011	47	50,5	18	19,4	21	22,6	0	0,0	7	7,5	93	446 990	523 683
York													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2012	35	9,3	80	21,3	85	22,7	108	28,8	67	17,9	375	638 990	680 335
Mai 2011	85	17,5	101	20,7	153	31,4	96	19,7	52	10,7	487	584 990	608 333
Cumul 2012	249	13,0	473	24,7	482	25,2	453	23,7	256	13,4	1 913	586 990	643 919
Cumul 2011	214	14,0	323	21,1	548	35,9	274	17,9	169	11,1	1 528	589 900	616 417
Aurora													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2011	0	0,0	4	23,5	9	52,9	3	17,6	1	5,9	17	590 990	633 889
Cumul 2012	1	6,7	2	13,3	1	6,7	0	0,0	11	73,3	15	1 302 000	1 243 126
Cumul 2011	2	2,6	20	26,3	36	47,4	7	9,2	11	14,5	76	605 900	658 642
East Gwillimbury													
Mai 2012	8	66,7	4	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	444 990	447 990
Mai 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	21	77,8	6	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	444 990	438 357
Cumul 2011	19	54,3	7	20,0	8	22,9	0	0,0	1	2,9	35	447 990	482 157
Georgina Township													
Mai 2012	14	93,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	333 990	375 590
Mai 2011	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2012	42	82,4	4	7,8	0	0,0	0	0,0	5	9,8	51	337 990	454 540
Cumul 2011	31	77,5	1	2,5	2	5,0	2	5,0	4	10,0	40	329 990	418 015
King Township													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2011	3	18,8	5	31,3	1	6,3	4	25,0	3	18,8	16	579 995	601 553
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	50,0	11	50,0	22	813 490	867 718
Cumul 2011	13	20,0	19	29,2	2	3,1	25	38,5	6	9,2	65	590 990	597 236
Markham													
Mai 2012	9	13,0	33	47,8	15	21,7	7	10,1	5	7,2	69	535 990	564 837
Mai 2011	16	12,2	15	11,5	69	52,7	19	14,5	12	9,2	131	588 990	622 630
Cumul 2012	117	16,5	290	40,9	220	31,0	60	8,5	22	3,1	709	535 990	552 333
Cumul 2011	25	10,8	68	29,3	89	38,4	27	11,6	23	9,9	232	574 990	603 919
Newmarket													
Mai 2012	3	5,3	26	45,6	13	22,8	15	26,3	0	0,0	57	549 900	579 927
Mai 2011	9	52,9	5	29,4	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	440 990	472 456
Cumul 2012	24	25,3	32	33,7	24	25,3	15	15,8	0	0,0	95	543 900	541 592
Cumul 2011	37	47,4	19	24,4	20	25,6	2	2,6	0	0,0	78	465 400	494 327
Richmond Hill													
Mai 2012	0	0,0	6	8,3	28	38,9	22	30,6	16	22,2	72	658 945	725 816
Mai 2011	17	25,4	11	16,4	15	22,4	19	28,4	5	7,5	67	601 990	600 374
Cumul 2012	0	0,0	25	10,2	98	39,8	79	32,1	44	17,9	246	650 490	735 254
Cumul 2011	34	11,8	22	7,7	124	43,2	74	25,8	33	11,5	287	635 900	655 636
Vaughan													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	23	19,8	62	53,4	31	26,7	116	742 400	777 282
Mai 2011	19	10,3	31	16,8	56	30,3	51	27,6	28	15,1	185	625 900	649 970
Cumul 2012	5	0,9	13	2,5	85	16,1	283	53,6	142	26,9	528	726 990	770 949
Cumul 2011	20	3,3	107	17,8	256	42,6	132	22,0	86	14,3	601	616 900	656 360
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2012	1	3,7	11	40,7	6	22,2	0	0,0	9	33,3	27	564 900	766 040
Mai 2011	16	34,8	30	65,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	469 900	466 927
Cumul 2012	39	17,7	101	45,9	54	24,5	5	2,3	21	9,5	220	499 950	582 152
Cumul 2011	33	28,9	60	52,6	11	9,6	5	4,4	5	4,4	114	489 900	509 689

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2012	37	14,7	53	21,0	43	17,1	85	33,7	34	13,5	252	632 990	631 749
Mai 2011	72	34,3	47	22,4	42	20,0	36	17,1	13	6,2	210	531 945	553 561
Cumul 2012	216	18,3	327	27,7	305	25,8	253	21,4	79	6,7	1 180	560 900	585 815
Cumul 2011	278	31,3	246	27,7	197	22,2	114	12,8	54	6,1	889	518 900	554 009
Brampton													
Mai 2012	35	15,4	48	21,1	36	15,9	80	35,2	28	12,3	227	643 900	620 191
Mai 2011	71	38,2	42	22,6	38	20,4	32	17,2	3	1,6	186	499 900	517 578
Cumul 2012	213	20,5	312	30,0	243	23,3	235	22,6	38	3,7	1 041	549 900	559 531
Cumul 2011	274	36,4	213	28,3	162	21,5	98	13,0	6	0,8	753	499 900	509 400
Caledon													
Mai 2012	2	10,5	5	26,3	7	36,8	5	26,3	0	0,0	19	569 990	574 076
Mai 2011	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	3	4,2	14	19,7	33	46,5	18	25,4	3	4,2	71	609 900	687 915
Cumul 2011	3	5,1	29	49,2	17	28,8	6	10,2	4	6,8	59	549 900	580 326
Mississauga													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Mai 2011	0	0,0	2	12,5	2	12,5	3	18,8	9	56,3	16	850 000	926 163
Cumul 2012	0	0,0	1	1,5	29	42,6	0	0,0	38	55,9	68	850 000	881 578
Cumul 2011	1	1,3	4	5,2	18	23,4	10	13,0	44	57,1	77	850 000	970 088
Halton (région)													
Mai 2012	51	25,4	59	29,4	53	26,4	17	8,5	21	10,4	201	540 900	566 462
Mai 2011	77	64,2	24	20,0	5	4,2	4	3,3	10	8,3	120	420 900	504 034
Cumul 2012	145	22,2	210	32,1	129	19,7	49	7,5	121	18,5	654	530 900	737 520
Cumul 2011	170	33,7	180	35,6	32	6,3	34	6,7	89	17,6	505	483 900	774 046
Burlington													
Mai 2012	1	6,7	7	46,7	6	40,0	0	0,0	1	6,7	15	541 990	580 325
Mai 2011	3	16,7	11	61,1	4	22,2	0	0,0	0	0,0	18	499 990	511 323
Cumul 2012	15	10,9	79	57,2	32	23,2	1	0,7	11	8,0	138	511 490	638 592
Cumul 2011	18	15,8	67	58,8	12	10,5	2	1,8	15	13,2	114	506 990	833 772
Halton Hills													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	11,8	5	29,4	10	58,8	17	850 000	856 953
Cumul 2011	3	10,3	8	27,6	2	6,9	0	0,0	16	55,2	29	850 000	1 073 090
Milton													
Mai 2012	50	37,9	47	35,6	34	25,8	1	0,8	0	0,0	132	485 900	497 188
Mai 2011	74	85,1	13	14,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	410 900	417 131
Cumul 2012	127	40,4	108	34,4	75	23,9	4	1,3	0	0,0	314	470 900	491 715
Cumul 2011	146	59,3	96	39,0	1	0,4	0	0,0	3	1,2	246	430 900	452 207
Oakville													
Mai 2012	0	0,0	5	9,6	12	23,1	16	30,8	19	36,5	52	715 000	730 833
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	809 945	933 985
Cumul 2012	3	1,6	23	12,4	20	10,8	39	21,1	100	54,1	185	830 000	1 217 543
Cumul 2011	3	2,6	9	7,8	17	14,7	32	27,6	55	47,4	116	780 000	1 323 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Mai 2012	74	48,4	39	25,5	14	9,2	20	13,1	6	3,9	153	455 990	471 388
Mai 2011	95	81,2	14	12,0	7	6,0	1	0,9	0	0,0	117	339 990	371 234
Cumul 2012	384	49,4	182	23,4	131	16,8	52	6,7	29	3,7	778	453 400	470 225
Cumul 2011	379	70,3	105	19,5	40	7,4	9	1,7	6	1,1	539	361 990	396 115
Ajax													
Mai 2012	5	15,2	6	18,2	5	15,2	16	48,5	1	3,0	33	650 300	592 567
Mai 2011	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	25	19,1	28	21,4	38	29,0	32	24,4	8	6,1	131	584 400	573 147
Cumul 2011	28	26,9	53	51,0	20	19,2	2	1,9	1	1,0	104	492 100	495 188
Brock													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2012	25	78,1	6	18,8	0	0,0	1	3,1	0	0,0	32	350 945	381 075
Mai 2011	38	86,4	5	11,4	1	2,3	0	0,0	0	0,0	44	333 990	350 858
Cumul 2012	125	80,6	21	13,5	5	3,2	2	1,3	2	1,3	155	351 900	374 093
Cumul 2011	127	85,2	15	10,1	4	2,7	2	1,3	1	0,7	149	336 900	358 595
Oshawa													
Mai 2012	22	73,3	8	26,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	369 945	376 870
Mai 2011	18	94,7	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	347 990	349 234
Cumul 2012	95	77,2	26	21,1	1	0,8	0	0,0	1	0,8	123	365 990	375 359
Cumul 2011	127	87,6	17	11,7	1	0,7	0	0,0	0	0,0	145	330 990	349 108
Pickering													
Mai 2012	0	0,0	6	42,9	4	28,6	0	0,0	4	28,6	14	570 550	718 246
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	41	23,0	59	33,1	59	33,1	5	2,8	14	7,9	178	529 990	559 423
Cumul 2011	0	0,0	1	6,3	12	75,0	2	12,5	1	6,3	16	600 295	631 763
Scugog													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	4	30,8	4	30,8	1	7,7	3	23,1	1	7,7	13	518 500	544 844
Cumul 2011	5	41,7	6	50,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	491 100	502 466
Whitby													
Mai 2012	22	51,2	13	30,2	5	11,6	2	4,7	1	2,3	43	435 990	426 059
Mai 2011	38	82,6	7	15,2	1	2,2	0	0,0	0	0,0	46	339 990	363 689
Cumul 2012	94	52,8	44	24,7	27	15,2	10	5,6	3	1,7	178	438 490	449 094
Cumul 2011	92	81,4	13	11,5	3	2,7	3	2,7	2	1,8	113	339 990	370 068

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2012	111	83,5	17	12,8	1	0,8	3	2,3	1	0,8	133	394 990	388 245
Mai 2011	55	82,1	9	13,4	3	4,5	0	0,0	0	0,0	67	410 990	415 461
Cumul 2012	257	84,8	40	13,2	1	0,3	4	1,3	1	0,3	303	389 990	384 791
Cumul 2011	197	77,6	44	17,3	7	2,8	3	1,2	3	1,2	254	415 490	423 846
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2012	45	75,0	15	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	421 990	432 940
Mai 2011	47	82,5	8	14,0	2	3,5	0	0,0	0	0,0	57	415 990	420 797
Cumul 2012	111	75,5	36	24,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	147	424 990	432 099
Cumul 2011	159	77,6	43	21,0	2	1,0	1	0,5	0	0,0	205	419 990	424 169
Town of Mono													
Mai 2012	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	5	55,6	1	11,1	0	0,0	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	1	8,3	1	8,3	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	639 950	677 883
New Tecumseth													
Mai 2012	65	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	65	310 990	321 313
Mai 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	130	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	130	305 990	314 790
Cumul 2011	24	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	303 445	323 150
Orangeville													
Mai 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	11	64,7	3	17,6	1	5,9	2	11,8	0	0,0	17	380 900	445 047
Cumul 2011	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	369 900	370 141
Toronto (RMR)													
Mai 2012	238	22,3	242	22,6	199	18,6	236	22,1	154	14,4	1 069	573 990	623 972
Mai 2011	291	31,2	180	19,3	212	22,7	139	14,9	110	11,8	932	545 900	602 372
Cumul 2012	926	20,3	1 114	24,5	1 010	22,2	825	18,1	678	14,9	4 553	569 900	653 601
Cumul 2011	923	26,5	809	23,2	836	24,0	447	12,8	472	13,5	3 487	550 000	644 644
Oshawa (RMR)													
Mai 2012	69	65,7	27	25,7	5	4,8	3	2,9	1	1,0	105	373 900	398 296
Mai 2011	94	86,2	13	11,9	2	1,8	0	0,0	0	0,0	109	339 990	355 990
Cumul 2012	314	68,9	91	20,0	33	7,2	12	2,6	6	1,3	456	372 945	403 711
Cumul 2011	346	85,0	45	11,1	8	2,0	5	1,2	3	0,7	407	336 900	358 400
Région du Grand Toronto													
Mai 2012	197	18,7	259	24,5	209	19,8	236	22,3	155	14,7	1 056	580 900	630 602
Mai 2011	333	33,6	195	19,7	215	21,7	139	14,0	110	11,1	992	534 900	586 272
Cumul 2012	998	20,6	1 244	25,7	1 074	22,2	834	17,2	694	14,3	4 844	565 900	646 464
Cumul 2011	1 090	29,0	877	23,4	849	22,6	451	12,0	487	13,0	3 754	539 990	634 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2012						
Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	874 769	1 123 398	-22,1	1 129 218	1 168 389	-3,4
Toronto	–	1 049 390	s.o.	1 714 752	1 738 484	-1,4
East York	–	–	s.o.	1 318 020	1 197 770	10,0
Etobicoke	998 061	–	s.o.	1 232 135	1 434 073	-14,1
North York	–	1 641 128	s.o.	1 099 989	1 398 217	-21,3
Scarborough	556 584	559 623	-0,5	572 582	523 683	9,3
York	–	–	s.o.	–	–	s.o.
York (région)	680 335	608 333	11,8	643 919	616 417	4,5
Aurora	–	633 889	s.o.	1 243 126	658 642	88,7
East Gwillimbury	447 990	–	s.o.	438 357	482 157	-9,1
Georgina Township	375 590	–	s.o.	454 540	418 015	8,7
King Township	–	601 553	s.o.	867 718	597 236	45,3
Markham	564 837	622 630	-9,3	552 333	603 919	-8,5
Newmarket	579 927	472 456	22,7	541 592	494 327	9,6
Richmond Hill	725 816	600 374	20,9	735 254	655 636	12,1
Vaughan	777 282	649 970	19,6	770 949	656 360	17,5
Whitchurch-Stouffville	766 040	466 927	64,1	582 152	509 689	14,2
Peel (région)	631 749	553 561	14,1	585 815	554 009	5,7
Brampton	620 191	517 578	19,8	559 531	509 400	9,8
Caledon	574 076	–	s.o.	687 915	580 326	18,5
Mississauga	–	926 163	s.o.	881 578	970 088	-9,1
Halton (région)	566 462	504 034	12,4	737 520	774 046	-4,7
Burlington	580 325	511 323	13,5	638 592	833 772	-23,4
Halton Hills	–	–	s.o.	856 953	1 073 090	-20,1
Milton	497 188	417 131	19,2	491 715	452 207	8,7
Oakville	730 833	933 985	-21,8	1 217 543	1 323 111	-8,0
Durham (région)	471 388	371 234	27,0	470 225	396 115	18,7
Ajax	592 567	–	s.o.	573 147	495 188	15,7
Brock	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Clarington	381 075	350 858	8,6	374 093	358 595	4,3
Oshawa	376 870	349 234	7,9	375 359	349 108	7,5
Pickering	718 246	–	s.o.	559 423	631 763	-11,5
Scugog	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Uxbridge	–	–	s.o.	544 844	502 466	8,4
Whitby	426 059	363 689	17,1	449 094	370 068	21,4
Reste de la RMR	388 245	415 461	-6,6	384 791	423 846	-9,2
Bradford West Gwillimbury	432 940	420 797	2,9	432 099	424 169	1,9
Town of Mono	–	–	s.o.	–	677 883	s.o.
New Tecumseth	321 313	–	s.o.	314 790	323 150	-2,6
Orangeville	–	–	s.o.	445 047	370 141	20,2
Toronto (RMR)	623 972	602 372	3,6	653 601	644 644	1,4
Oshawa (RMR)	398 296	355 990	11,9	403 711	358 400	12,6
Région du Grand Toronto	630 602	586 272	7,6	646 464	634 293	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mai 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 346	16 436	12 971	64,3	517 556	8,4	503 555
	Mai	10 850	8,0	7 734	19 177	13 262	58,3	516 787	6,4	497 391
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	19 867	-12,5		35 876			449 286	5,0	
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	Cumul 2011	38 952	-9,6		66 447			465 156	7,0	
	Cumul 2012	42 489	9,1		74 260			505 997	8,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mai 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	804	1 074	1 189	67,6	302 326	4,5	308 436
	Février	652	-20,4	737	1 248	1 253	58,8	302 068	5,4	305 734
	Mars	981	-11,7	801	1 666	1 263	63,4	301 668	-1,5	302 932
	Avril	949	-19,8	760	1 601	1 237	61,4	321 042	5,4	314 615
	Mai	1 040	1,3	784	1 728	1 311	59,8	316 057	4,8	310 357
	Juin	1 046	13,7	798	1 587	1 342	59,4	322 947	6,1	314 408
	Juillet	849	19,9	752	1 250	1 341	56,1	324 983	10,0	319 084
	Août	764	15,6	787	1 305	1 401	56,1	310 852	-0,6	314 149
	Septembre	833	17,8	861	1 516	1 408	61,1	318 523	7,5	319 776
	Octobre	759	10,3	822	1 270	1 394	58,9	317 779	5,1	317 165
	Novembre	734	11,0	892	1 000	1 338	66,6	314 260	6,3	318 153
	Décembre	492	6,7	874	522	1 347	64,9	310 267	5,4	318 287
2012	Janvier	556	10,1	889	1 073	1 202	73,9	316 394	4,7	322 323
	Février	809	24,1	919	1 327	1 325	69,3	323 592	7,1	327 663
	Mars	1 128	15,0	911	1 722	1 297	70,2	327 630	8,6	329 118
	Avril	1 167	23,0	935	1 655	1 279	73,1	337 401	5,1	329 940
	Mai	1 183	13,8	896	1 749	1 324	67,6	339 086	7,3	333 431
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 138	-13,2		3 988			301 945	2,0	
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	Cumul 2011	4 127	-11,7		7 317			309 893	3,5	
	Cumul 2012	4 843	17,3		7 526			330 818	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34		122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34		122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

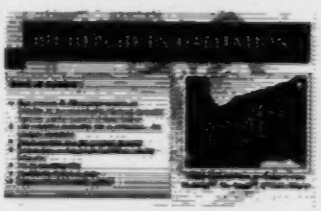
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64165_2012_M06